

اظهار نامه خریدار به فروشنده مبنی بر اعلام مراتب فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش



مشخصات و اقامتگاه اظهار کننده	موضوع اظهار نامه	مشخصات و اقامتگاه مخاطب
مشخصات کامل خریدار	اعلام مراتب فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش	مشخصات کامل فروشنده
خلاصه اظهارات		خلاصه جواب
مخاطب محترم جناب آقای / خانم ، با سلام ، احتراما ، همانطوریکه مستحضرید : مطابق قرارداد عادی مورخ اینجانب یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی بخش شهرستان به نشانی را به مبلغ ریال از جنابعالی خریداری کردم و ثمن معامله مبلغ ریال آن پرداخت شده و مقرر بوده است بقیه در دفتر خانه پرداخت گردد . اینک از آنجایی که قیمت معامله مغبون واقع شده است و این غبن فاحش است بر حسب ماده ۴۱۶ قانون مدنی در صورتی که غبن فاحش باشد هر یک از متعاملین حق فسخ معامله را دارد و با التفات به اینکه به موجب ماده ۴۲۰ قانون خیار غبن باید پس از علم به آن فوریت اعمال گردد و حق اعمال آن در قرار داد پیش بینی شده است ، لذا با ابلاغ این اظهار نامه در مهلت مقرر قانونی فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش اعلام ، و درخواست می شود ظرف ده روز از رویت این اظهار نامه جهت مسترد نمودن مبلغ پرداختی به اینجانب مراجعه نمایید. و السلام نام و نام خانوادگی امضاء - تاریخ		